



Digitálně podepsal
Ing. arch. Taťána
Tzoumasová
Datum: 2026.10.06
12:46:13 +02'00'

 Ing. arch. T. Tzoumasová Rekonstrukce pam. obj. Cholina 161 783 22 Cholina ttzoumasova@seznam.cz 602 512 983	Akce: BÝVALÁ SPOŘITELNA ŠTERNBERK, RADNIČNÍ 80/18 - KOMERČNÍ BANKA OPRAVA HAVÁRIE ULIČNÍ FASÁDY	Vedoucí projektant: Ing. arch. Taťána Tzoumasová	
		Zodpovědný projektant:	
		Spolupráce: MgA. Martin Parobek, J. Niklová	
		Zak. číslo: 15/2026 Datum: 06/2026	
Místo: Šternberk, parc. č. 89, k.ú. Šternberk	Část: D Název výkresu: TECHNICKÁ ZPRÁVA	Měřítko:	
Kraj: Olomoucký		Formát:	
Investor: Město Šternberk, Horní nám. 78/16		Stupen:	
		Císlo vykresu:	
		D SPSZ	D.1.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **BÝVALÁ SPOŘITELNA ŠTERNBERK, RADNIČNÍ 80/18 – KOMERČNÍ BANKA –
OPRAVA HAVÁRIE ULIČNÍ FASÁDY**

Charakteristika zboží a materiálů použitých na stavbu

Všeobecně

Pokud jsou v technické specifikaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů a nebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotu za příznačné, popř. patenty a užitné vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i obdobného charakteru.

Požadavky na jakost

Veškeré materiály, použité na stavbě musí vyhovovat českým technickým a právním normám a předpisům, případně odpovídající evropským normám a musí být vybaveny atesty platnými v ČR.

Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována na vyžádání v průběhu výstavby a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.

Skladování

Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování, nebo ošetřování, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady dodavatele neprodleně ze stavby odstraněn.

Manipulace a užití

Materiálem smí být manipulováno jen dle pokynů výrobce, závazných technických a právních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu. Materiál smí být použit jen tam, kde je jeho užití předepsáno projektem nebo bylo jeho použití dohodnuto jinak. Pokud byl zabudován neschválený materiál, provede jeho odstranění a zabudování správného materiálu na své náklady dodavatel.

Ochrana životního prostředí

Dodavatel nese zodpovědnost za poškození životního prostředí vlivem stavební činnosti. Učiní preventivní a průběžná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Případné znečištění v prostoru staveniště bude odstraněno a v případě poškození životního prostředí bude toto oznámeno příslušným orgánům a zástupci stavebníka. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno. Technologické postupy výstavby volí dodavatel tak, aby měly

co nejmenší dopad na životní prostředí a zdraví obyvatel (nadměrný hluk, prach, vibrace, zápach, znečišťování komunikací, znečišťování vody, ochrana zeleně apod.). Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Je nutno po dobu realizace stavby dodržovat „Nařízení vlády č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Nesmí dojít k znečišťování povrchových a podzemních činností dodavatele. Na staveništi je zakázáno čerpat pohonné hmoty, mytí stavebních strojů. Přítomná mechanizace musí být v řádném technickém stavu. Na staveništi budou k dispozici prostředky ke zneškodnění havarijních úniků ropných látek.

Je nutné omezit nadměrnou prašnost např. kropením prašných míst vodou, případně vytvořením vodní clony, apod. Je nutno dodržovat Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.

Před výjezdem techniky ze staveniště na obslužné a veřejné komunikace musí být tato řádně očištěna. Nesmí dojít ke znečištění komunikací přepravovaným materiálem.

Bezpečnost práce a technických zařízení

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na BOZ na staveništích, 101/2005 Sb. Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, 441/2004 Sb., Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb., 406/2004 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, 85/2001 Sb., zákon č. 65/1965 Sb., zákoník práce, jak vyplývá z pozdějších změn. Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Objekty realizované dodavatelem, včetně objektů zařízení staveniště, budou přiměřeně vybaveny hasicími prostředky a přístroji. Staveniště (v zastavěném území) bude oploceno do výšky min. 1,8m a označeno značkou (dle Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. ve znění č. 405/2004).

- **Bezpečnost práce při přípravě staveb**

1. Za uspořádání staveniště odpovídá zhotovitel stavebních prací (dále zhotovitel), který staveniště písemně převzal.

2. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů k bezpečnosti a ochraně zdraví při pracích na staveništi. Zhotovitel je povinen seznámit ostatní poddodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektové dokumentaci a dokumentaci pro provádění stavby.

3. Při současně vykonávané činnosti více zhotovitelů/poddodavatelů je každý z nich povinen zajistit, aby jim zajišťované činnosti byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby byly chráněny všechny potenciálně ohrožené fyzické osoby na staveništi nebo v jeho okolí se zdržující. Za tím účelem jsou tito zaměstnavatelé povinni se před zahájením činností vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních.

4. Při stavebních pracích je povinností zaměstnavatele seznámit pracovníky se zásadami bezpečného chování na pracovišti, informacemi i rizicích jeho práce a opatřeních na ochranu před jejich působením, stanovenými pracovními postupy, povinnostmi používat stanovené pracovní prostředky, dopravní prostředky a osobní ochranné pracovní prostředky. O provedeném školení musí být vedena dokumentace s podpisy školících i školených pracovníků. Vyžaduje-li to povaha rizika a jeho závažnost musí být školení pravidelně opakováno. Dále musí zaměstnavatel vybavit pracovníky vhodným náradím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce a dokumentaci a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Vedoucí pracovníky pověřené kontrolou a řízením vybavit právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce.

5. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Zákaz vjezdu nepovolaným osobám musí být rovněž vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích

1. Na základě údajů uvedených v projektové dokumentaci musí být vytyčeny trasy technické infrastruktury. Před zahájením zemních prací musí být určeno rozmístění stavebních výkopů a jam a jejich rozměry a určeny způsoby těžení zeminy, zajištění stěn výkopů proti sesutí, zejména druh pažení.

2. S druhy vedení technického vybavení, jejich trasami popřípadě hloubkou uložení v obvodu staveniště, s jejich ochrannými pásmy a podmínkami provádění zemních prací v těchto pásmech musí být před zahájením prací prokazatelně seznámeny obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které budou zemní práce provádět.

3. Výkopy kde probíhají současně i jiné činnosti, musí být zakryty, nebo u okraje, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob do výkopu zajištěny zábradlím. U zábradlí se za dostatečnou se považuje výška horní tyče (madla) nejméně 1,1 m. Přechod o šířce nejméně 0,75 m musí být zřízen přes výkop hlubší než 0,5 m; nepřesahuje-li hloubka výkopu 1,5 m, musí být přechod opatřen zábradlím alespoň po jedné straně, v ostatních případech po obou stranách.

Nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny, nebo zasypany.

4. Před prvním vstupem fyzických osob do výkopu nebo přerušení práce delším než 24 hodin prohlédne zhotovitel nebo osoba jim pověřena stav stěn a výkopu, pažení a přístupu. Při

provádění výkopových prací se nikdo nesmí zdržovat v ohroženém prostoru, zejména při souběžném strojním a ručním provádění výkopových prací.

5. Před použitím stroje zhotovitel seznámí obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami mající vliv na bezpečnost práce, jimiž je zejména únosnost půdy, uložení podzemních vedení technického vybavení, umístění nadzemních vedení a překážek.

6. Skladování a manipulace s materiálem. Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací. Práce spojené s prováděním a demontáží bednění a jeho podpěrných konstrukcí musí být prováděny v souladu s pracovními postupy, které musí obsahovat minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Podpěrné konstrukce bednění jako jsou stojky a rámové podpěry, musí mít dostatečnou únosnost a být úhlopříčně ztuženy v podélné, příčné i vodorovné rovině.

7. Před zahájením betonářských prací musí být bednění jako celek a jeho části zejména podpěry, řádně prohlédnuty a zjištěné závady odstraněny. O předání a převzetí hotové konstrukce bednění a její kontrole provede fyzická osoba pověřená zhotovitelem k řízení betonářských prací písemný záznam.

8. Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně prověřována.

9. Zednické práce. Osazování konstrukcí, předmětů a technologických zařízení do zdiva musí být prováděno dle projektové dokumentace. Osazené předměty musí být připevněny nebo ukotveny tak, aby se nemohly uvolnit ani posunout.

10. Montážní práce smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam.

11. Dočasné stavební konstrukce lze používat pouze po jejich náležitém předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za montáž a převzetí do užívání osobou odpovědnou za jejich užívání. O předání a převzetí vyhotoví předávající na základě odborné prohlídky zápis potvrzující úplné dokončení a vybavení dočasné stavební konstrukce. Dočasné stavební konstrukce musí být podrobovány pravidelným odborným prohlídkám v případě mimořádných okolností (např. nepříznivá povětrnostní situace), musí být odborná prohlídka provedena bezodkladně. Konstrukce pro práce ve výškách nelze přetěžovat. Při nepříznivé povětrnostní situaci je zaměstnavatel povinen přerušit práci.

12. Materiál, nářadí a pracovní pomůcky musí být uloženy, popřípadě skladovány ve výškách tak, že jsou po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení jak během práce, tak po jejím dokončení.

13. Ochranu proti pádu zajišťuje zaměstnavatel na pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úroveň, případně pokud pod nimi volná hloubka přesahuje 1,5 m. Ochranu proti pádu zajišťuje kolektivní ochranou, nebo prostředky osobní ochrany.

14. Prostory nad kterými se pracuje, a v nichž vzhledem k povaze práce hrozí riziko pádu osob nebo předmětů, je nutné vždy bezpečně zajistit.

15. Žebřík může být použit pro práci ve výšce pouze v případech, kdy jsou jen krátkodobě prováděny fyzicky nenáročné práce při použití ručního nářadí.

16. Vyhrazení technická zařízení smí obsluhovat pracovníci odborně způsobilí mající příslušná oprávnění. Obsluhy strojů musí být pravidelně školeny a přezkoušeny. Zhotovitel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů, strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.

17. Pro příslušné práce na elektrickém zařízení musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost v e smyslu vyhlášky ČÚBP č. 50/1978 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

18. Na šikmých střeších budou osazeny bezpečnostní háky. Jedná se o kotvící body nebo lanka pro přichycení prostředků montáže a údržby, musí být provedeny v souladu s ČSN EN 795 (předpokládá se typ A), případně dle ČSN EN 517 Další pokyny jsou obsaženy v právních předpisech a ostatních předpisech.

Při provádění stavby budou naplněny zásady zákona 309/2006, zejména se upozorňuje na ustanovení §14 o zřízení koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi a §15 o oznámení o zahájení prací vč. vypracování plánu bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Další pokyny jsou obsaženy v právních předpisech a ostatních předpisech.

Zajištění a kontrola kvality

Dodavatel na svůj náklad provede zkoušky požadované příslušnými normami a předpisy s vyhotovením protokolu o provedené zkoušce. Zkouškou prokáže dodavatel splnění předepsaných parametrů díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně dodavatele, hradí náklady dodavatel. Výsledky zkoušek budou uvádět průkazným způsobem identifikaci vzorku, místo a datum kde byl odebrán, datum a výsledek zkoušky s odkazem na použitou zkušební metodu a podpis oprávněného zástupce laboratoře včetně dokladu o její akreditaci. Před zakrytím části díla musí být provedeny všechny zkoušky, které jsou po jeho zakrytí nemožné nebo neprůkazné - zejména zkoušky vodotěsnosti a tlakové zkoušky, kontrola výztuže, pracovních a dilatačních spár a to vždy za účasti zástupce stavebníka. Pokud dodavatel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek nebo účasti zástupce stavebníka, provede nápravu dle jeho pokynů na vlastní náklady. Další zkoušky budou provedeny dle požadavku technického dozoru stavebníka, nebo autorského dozoru. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v položkách.

Doklady k předání a převzetí díla, nebo jeho části

- úplná technická dokumentace skutečného provedení stavby zahrnující předem odsouhlasené změny oproti schválené dokumentaci
- atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
- protokoly o provedení jednotlivých zkoušek

- veškeré revizní zprávy
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací potvrzené technickým dozorem, případně autorským dozorem stavby
- doklad o provedení zkoušek hutnění zásypů pod základy a kolem nich
- doklad o hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnících
- doklady dle zákona o odpadech
- další doklady dle požadavku technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta, nebo budoucího správce díla

Výchozí podmínky realizace stavby

Vytyčení staveniště

Stavba je stávající. Vyznačené průběhy podzemních sítí je nutno považovat pouze za přibližné a před zahájením stavebních prací je dodavatel nechá na svůj náklad vytýčit jejich správci přímo v terénu, stejně jako následnou kontrolu provedených prací. Dodavatel musí zabránit poškození těchto sítí.

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace stavby je zpracována podle Novely 62/2012 Vyhlášky 499/2006 Sb. o projektové dokumentaci staveb a zahrnuje projekční, souhrnnou a dokladovou část. Dodavatel provede dopracování projektu organizace výstavby dle svých podmínek a zvyklostí a zajistí jeho odsouhlasení jak s objednatelem, tak i se stavebním úřadem.

Dále dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro realizaci a výběr zhotovitele stavby, dle které zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací (např. dílenské výkresy zámečnických výrobků, oken, dveří, kladečské výkresy tepelné izolace půdy, výkresy tesařské lávky, atd.). Dílenská dokumentace musí odpovídat dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a musí být vypracována v souladu s příslušnými, platnými technickými normami, vyhláškami a souvisejícími předpisy. Náklady na zhotovení dílenských dokumentací a POV jsou zahrnuty v položkách.

TECHNOLOGICKÝ POSTUP OPRAVY HAVÁRIE OMÍTEK ULIČNÍHO PRŮČELÍ BÝVALÉ SPOŘITELNY

1. Přípravné práce – nezbytné před započítím prací!

▪ Očištění od ptačího trusu – komplexní dezinfekce a deratizace

Před započítím všech prací na obnově a restaurování fasády - bezprostředně po vybudování lešení - musí být nejprve provedena likvidace a deratizace. Proces likvidace holubího trusu zahrnuje nejen jeho odstranění, ale také speciální metody dezinfekce a dezinsekce, aby byly odstraněny nebezpečné bakterie a parazité. Musí být použity metody účinné likvidace, které současně zaručují bezpečnost pro uživatele i pro okolí stavby.

Součástí prací je i odstranění hrotového systému proti holubům z oplechování říms i z omítek a odstranění ocelových sítí nedávno instalovaných v oknech.

Likvidace, dezinfekce a dezinsekce holubího trusu je odborná činnost. Tedy nesmějí provádět osoby bez potřebné kvalifikace.

2. Bourací práce

▪ Otlučení nesoudržných a vlhkých omítek

Z partií soklu a z veškerých říms na průčelí budou sejmuty otisky z dochovaných částí profilů říms pro výrobu štukatérských šablon. Jedná nejméně o tři typy řešení profilace omítky s doplněním zubořezem a vegetačními prvky v podobě provazů.

V místech po odmrzlých vlhkých omítkách (do výšky 1500 mm nad terénem, na lisénách a na římsách) budou pro aplikaci nových mikroporézních sušících omítek odstraněny rovněž nesoudržné – odmrzlé - části cihel a spáry zdiva vyškrábány do hloubky min. 25 mm, nejlépe 30 mm. Povrch odhaleného zdiva bude opět omyt vodou, aby se odstranily veškeré částičky cihelného prachu a omítek.

Soudržnost vápenné omítky a kabřincového obkladu na fasádě je třeba prověřit v celé ploše. Odfouklé nebo i vypadlé části omítky nebo štukování opatrně širokou měkkou špachtlí oškrábat – odlámat až na maltu nebo na zdivo. Lehkým klepáním topůrka menšího kladívka je dobré vyhledat odfouklé části na celé ploše stěny. Stejná poklepová ohledávka bude provedena na kabřincovém obkladu. Zde se předpokládá až 20% plochy odmrzlého obkladu. Otlučenou starou omítku beze zbytku odstranit z blízkosti stavby. Účelem je odstranit nesoudržné části novodobých štukových vrstev a rovněž nesoudržné části vápenné omítky. Dále odstranit vlhké omítky v soklové partii. Otlučení vlhkých omítek bude provedeno prakticky celoplošně na soklu a u vápenných omítek v ploše fasády se předpokládá nutné otlučení cca 80% vápenných omítek.

Budou osekány vlhké a nesoudržné omítky. Po odstranění řas a sinic se provede otryskání všech zbylých ploch omítky a odhaleného zdiva pískem a následně po odstranění nesoudržných částí se provede omytí tlakovou vodou.

vodou.

- **Omytí tlakovou vodou, otrysání pískem**

Provede se očištění zdiva tlakovým vzduchem a omytí, kdy je třeba vyčkat vyschnutí a znovu provést kontrolu všech ploch ponechaných omítek poklepem.

- **Demontáže**

Bude provedena demontáž části krytiny z hliníkových tabulí

3. Úpravy povrchů

- **Vápenné pačokování – Vápenný nátěr - Vápenná líčka stávajících vápenných omítek**

Nedílnou součástí kontroly soudržnosti omítek ponechaných na fasádě je proces pačokování, který omítky oddělené od podkladu odhalí. Jedná se o první nátěr vápenným pačokem, kdy je třeba vyčkat vyschnutí a znovu provést kontrolu všech ploch ponechaných omítek poklepem. Ve snaze zachovat historické omítky se bude již vyplavené pojivo vracet do ponechané omítky mnohonásobným tzv. pačokováním – natíráním vápenným mlékem (2 – 10% sušiny). Tím dojde ke zpevnění povrchu omítky, kterou bude potom možno přepracovat vápennou stěrkou, případně přímo fasádním nátěrem.

Pačokování je postup určený ke zpevňování vápenných omítek. Pačokováním se odstraní zvětralost a nedostatek pojiva vlivem vymytí povětrnostními vlivy (hubenost), zcela nesoudržné části omítek se oddělí od podkladu a odpadnou (budou odstraněny) a dojde ke zpevnění podkladu zbývajících ploch omítky pro aplikaci fasádního nátěru. Pačokováním se omítka také vyhladí (vyplní se nerovnosti po otryskání a trhlinky vzniklé při schnutí omítky. Pačokování se provádí vápenným mlékem (které lze dle zkušenosti řemeslníka a povahy podkladu a znečištění vylepšit přidáním mazlavého mýdla).

Doporučuje se na přípravu vápenného mléka pro zpevnění podkladu použít dobře vyhašené vápno (na historické omítky je optimální min. 7 let hašené, na naší novodobé vápenné omítce z 90.let 20. století stačí vápno 3 roky od vyhašení).

Rozmíchání roztoku vápenného mléka z pytlovaného vápna se musí provádět velmi pomalu a opatrně. Do kbelíku o objemu 10 litrů se nalije cca ½ objemu polovinu studené měkké vody. Množství vápna o velikosti pryžového kelímku na sádro se za stálého míchání pomalu nasype do vody. Míchá se odspodu tak, aby se hladina neustále otáčela. Pozor na přílišnou hustotu především u prvních tří nátěrů. Pro zpevnění několika aplikacemi pačoku stačí pouze „obarvit“ vodu. Na množství vody velikosti kbelíku postačí asi 3 kelímky na sádrování. Ve vápenném pačoku (nátěr) z pytlovaného vápna musí před další úpravou stěny dobře proběhnout chemická reakce. Obvykle se uvádí 28 dní, ale je jistější změřit alkalitu povrchu.

Nezreagovaný hydroxid vápenatý rozrušuje organické pigmenty nátěrů, ale i pojivo. To může způsobovat tvorbu skvrn na barevném nátěru fasád.

S vápenným mlékem se musí pracovat velmi opatrně, protože nesmí kápnout do oka a potřísnit pokožku. Když se tak stane, oko musíte okamžitě vymýt čistou tekoucí vodou. Práce je třeba provádět v dlouhém pracovním oděvu, v ochranných brýlích, rukavicích a s pokrývkou hlavy.

Při napouštění omítky (štetkou) se zprvu zdá, že vápno nekryje nebo že se jen natírá vodou. To je v pořádku. Po zaschnutí nátěr zbělá. Větší pozornost je nutno věnovat pórům, prasklínám a trhlinkám. Přejíždí se opakovaně štetkou až se zcela zaplní. Tahy se provádějí jako u běžného malování pokojů, tahy štetkou se kříží, aby se vápno dostalo všude, do všech pórů. Není třeba dělat zbytečně silné vrstvy, pod finálním nátěrem by se mohly objevit tahy po štetce. Pačokování se nesmí provádět válečkem.

Na venkovní omítce nesmí být při teplotě nad 15 stupňů vápenný nátěr prováděn za přímého slunce. Začne-li svítit slunce na čerstvě natřený vápenný nátěr je možno ho sprejovat vodou. Vápenný nátěr (pačok) musí zasychat pomalu. Čím déle zasychá, tím je pevnější.

Na všech plochách fasády a opěráků bude provedena penetrace povrchu omítky po očištění vápenným pačkem.

Vápenné mléko se namíchá nejprve řidší a provede se „pačokování“ štetkou a následně se nanáší několik vrstev hustšího vápenného nátěru. Vápno mikrothlinky lépe zatáhne, aby se v dalších vrstvách na fasádním nátěru znovu nekopírovaly. Pačok netvrdne, ale chemicky se mění z žíravého hydroxidu vápenatého na nerozpustnou sloučeninu vápna vlivem CO₂ ve vzduchu. Staří zedníci měli poučku - raději malovat 3x řidkou barvou, než jednou hustou (pak se nátěr loupe).

Vápenný kal na líčku se připravuje v aktivátoru ze 100 kg mletého vápna a 150 – 200 l vody (podle potřeby – řidší je na pačokování, hustší na líčení). Hustota je 120 – 140 mm ponoru normového kužele. Možno přidat podíl jílu.

Vápenné mléko se připravuje z již dobře vyhašeného vápna, které se důkladně zředí vodou.

- **Oprava vápenné omítky tam, kde nedojde k nahrazení mikroporezní románskou omítkou**

Požadavky na zdivo římsy před prováděním vápenných omítek:

1. povrch suchý, max vlhkost zdiva 6% (4% v zimním období), prostý prachových částí a uvolněných kousků zdiva, bez výkvětů (!!), nesmí být zmrzlý, vodoodpuzející
2. povrch musí být rovinný s maltou vyplněnými spárami mezi jednotlivými cihlami. Opravy povrchů se provedou min 5 dní před omítáním
3. Vždy se pod vápennou omítku provede zvlhčení a spojovací postřík (s přidáním románského cementu), doba zrání před aplikací jádra min 2-3 dny podle aktuálních teplot.

Vápenné omítky na opravu cca 20% zbylé plochy fasády po otlučení nesoudržných ploch fasády mohou být z hotových pytlovaných směsí určených pro památkové objekty, které se

svými vlastnostmi blíží vlastnostem omítek z konce 19. století. Těmto vlastnostem se nejvíce blíží tzv. románské omítky, v nichž je pojivem románské vápno téměř identické vlastnostmi jako vápno „kufštajn“.

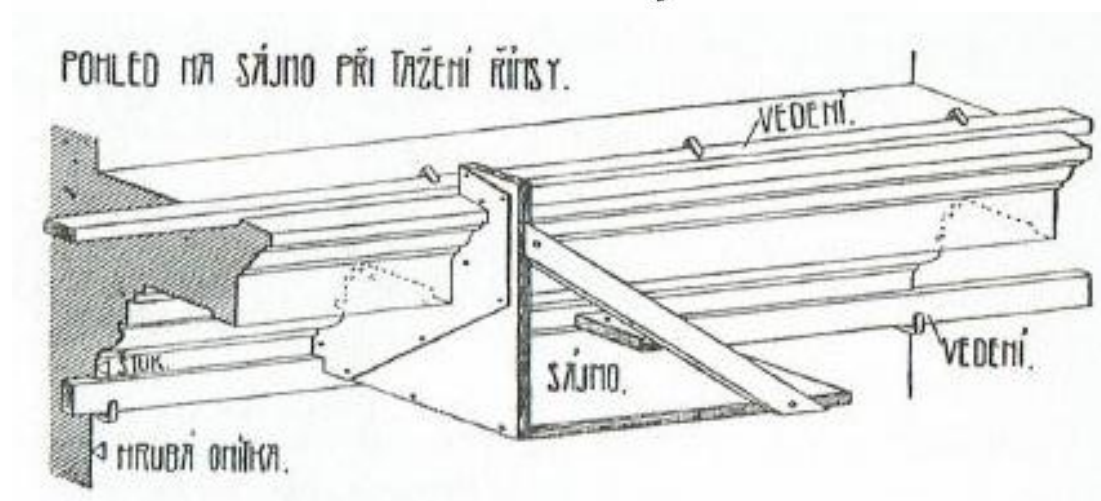
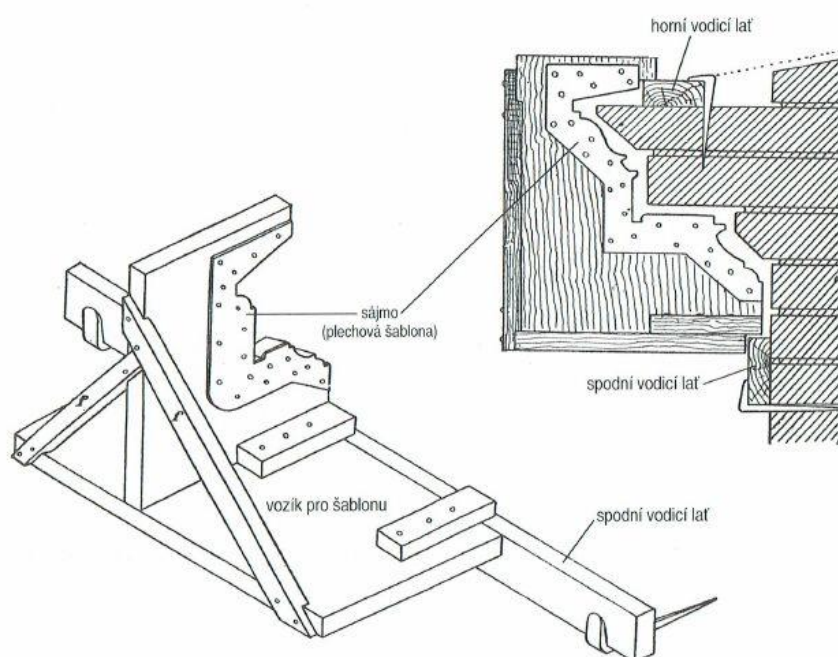
Nezávisle na tom, jaká malta se použije na omítku, musí se její fyzikálně-mechanické vlastnosti a vlastnosti spojené s vlhkostí pečlivě sladit se stávajícím podkladem.

Postup opravy profilovaných částí omítek.

Nejprve je třeba sejmout na římsách otisky pro šablonu. Profily je třeba přesně přeměřit a vynést, je třeba šablonu tvarovat s ohledem na budoucí tloušťku omítky. Šablona bude vyrobena z plechu připevněného na výztužné desce, která na pohyblivém vozíku (ozn. pro vozík je „sájmo“ nebo „sáně“).

Na stěnu a na korunu římsy budou upevněny vodící latě. Ty se připevňují zednickými skobami, aby byly snadno vyjímatelné.

Šablona vyžaduje dva plechy – jedním plechem se vytahuje jádro z románské malty, druhým plechem ustupujícím cca o 2 mm se vytáhne lícová finální vrstva z tzv. románského gletu.



▪ Mikroporézní románské a sušící omítky

Dodavatel musí bezpodmínečně dodržovat technologický předpis výrobce pro provádění omítek, včetně všech předepsaných pracovních postupů, úpravy podkladu, technologických přestávek a podobně.

Na očištěný omytý povrch zdiva s vyškrábanými spárami do hl. 30 mm po osekání vlhkých omítek v soklové části, na šikmině římsy odskoku a cca 150 mm nad soklovou římsou budou použity tvrdé sušící mikroporézní omítky 3. generace. Jedná se o mikroporézní sušící systém (např. HYDROMENT) o minimální tloušťce všech vrstev (jádro + štuk) 27 mm. Na vrstvu hrubého jádra tl. min. 22 mm se nanáší vrstva jemného štuk (HYDROMENT FINI) v tl. 5 mm.

Jedná se o omítky z hydraulických pojiv – dříve tzv. Staroměstského vápna známého v Benátkách jako „Pasta di Praga“ používaného např. na benátských palácích nebo přístavních hrázích v Amsterdamu. Od 19. století se k nám dováželo z Rakouska velmi kvalitní super hydraulické vápno tzv. Kufsteinské pálené ze slínkových vápenců z Tyrolska. Navíc nepřijímají srážkovou vlhkost při přímém ostřiku a nepřijímají ani vlhkost z ovzduší nesoucí chemické kontaminace emisemi při vysoké vzdušné vlhkosti, a přesto jsou plně prodyšné pro odvádění difuzní a kapilární vlhkosti ze zdiva.

Konkrétně sušící omítka HYDROMENT je současně i inertní proti chemickým vlivům ze solení chodníků, znečištění od psů apod.

POŽADOVANÉ VLASTNOSTI SUŠÍCÍ OMÍTKY HYDROMENT :

- Obsah vzduchových pórů 35%
- Koeficient odporu difuze μ 6,5
- Hodnota difuzního odporu S_d při tl. 2 cm 0,13 m
- Koeficient nasákavosti w 2,9 kg (m^2h 1/2)
- Pevnost v tlaku 12.0 MPa
- Pevnost v tahu za ohybu 4,8 MPa

Nad soklem od výšky 1500 mm od terénu budou vlhké omítky nahrazeny mikroporezní sušící omítkou na bázi románského vápna. Jedná se o vysoce hydraulické vápno podobné vápnu pozdně baroknímu. Povrchová úprava štuková románská omítka jemná.

Románské omítky svými fyzikálními vlastnostmi zaručují nejen trvalou funkci vysoušení kapilární vlhkosti ze zdiva, ale vylučují i zasolování omítky. Svým složením se velmi podobají výše zmíněným omítkám na bázi vápna kufstein.

Principiálně se jedná o omítky s mikrokapilárami, které v důsledku velmi malého průřezu pórů (nano) zabraňují vodě procházet omítkou v tekutém skupenství. S ohledem na mimořádnou paropropustnost románských omítek prochází voda ve skupenství plynném ve formě vodní páry. Tak nemůže s sebou unášet rozpuštěné soli, které by krystalizovaly v omítce nebo na jejím povrchu vytvářely solné výkvěty.

Podklad bude mít vyškrábané spáry do hl. min 25 mm a bude omytý a očištěný od prachových a nesoudržných částic.

ROMÁNSKÁ OMÍTKA:

- Obsah vzduchových pórů 35%
- Koeficient odporu difuze μ 6,5
- Hodnota difuzního odporu S_d při tl. 2 cm 0,13 m
- Koeficient nasákavosti w 2,9 kg (m^2h 1/2)
- Pevnost v tlaku po 60 dnech 4-5 MPa
- Pevnost v tahu za ohybu po 60 dnech 1,5 MPa

Omítky se nebudou provádět za nadměrného horka a při teplotách pod $+5^\circ\text{C}$ po celou dobu zrání. Technologické teplotní rozmezí je $+5^\circ\text{C} - 30^\circ\text{C}$.

Záměsová voda na omítky musí být bez jakýchkoliv příměsí – musí se jednat vždy o čerstvou pitnou vodu!

▪ **Oprava štukových prvků fasády**

Držitel/ka povolení MK ČR k restaurování, jež bude provádět práce na kamenných a štukových prvcích, bude držitelem povolení k restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene a štku.

Plastická výzdoba fasády průčelí byla provedena odlišnými materiály a technikami. Polosloupy v oknech, hlavice, zdobené kytky na podstavcích byly vyrobeny, odlity z hydraulické malty (pravděpodobně Románský cement). Odlitky byly následně osazeny na vysoce hydraulické pojivo používané při výzdobě fasád zejména od poloviny 19. století do počátku 20. století. Toto pojivo je po vytvrdnutí velmi odolné vůči atmosférickým vlivům a krystalizaci solí.

Erby a rostlinné ornamenty na kružbách oken ve 2.NP patře byly vyrobeny ze štku formou nanášení malty přímo na fasádě. V současnosti prezentované omítky kompletně překrývají zbytky starších omítek. Jedná se o moderní hydraulické omítky. Profilované části byly zhotoveny formou vytahování profilů šablonami.

Celý povrch fasády bude po vybudování lešení před započítím prací podrobně fotograficky zdokumentován z lešení.

Po postavení lešení bude možno podrobně ohledán stav zdobené fasády, budou zjišťovány dutiny, uvolněné části plastické výzdoby dle potřeby budou šetrně sejmuty a očíslovány a zpět uchyceny.

Pro vytmelení bude použita malta na bázi hydraulického vápna shodné struktury jako stávající okolní omítka. Před zahájením prací budou provedeny zkoušky vhodného doplňujícího materiálu. Doplnění omítek bude provedeno hydraulickou vápennou maltou.

Práce spojené s restaurováním štukových prvků na fasádě mohou provádět pouze osoby s příslušným povolením Ministerstva kultury.

V průběhu prací budou postupně dokumentovány jednotlivé kroky oprav a restaurování fasády a na závěr bude provedena dokumentace finálního stavu a zpracována závěrečná restaurátorská zpráva.

▪ Oprava keramického obkladu

Keramické obklady na velkých plochách na fasádě byly již vyspravovány při opravě v r. 1993, avšak po letech mrazových cyklů lokálně odpadají i s původní podkladní omítkou, nebo se vydroluje spárování a vzniká tak otevřená spára vystavená povětrnostním vlivům. Do vzniklých spár poté vtéká srážková voda, která pak působí navlhnutí podkladní vrstvy malty a další plošné odmrzávání obkladu.

Po vybudování lešení bude poklepem ověřena přídržnost každého obkladového pásku a pevnost spárovací hmoty.

Uvolněné pásky obkladu (cca 20% plochy), budou pokud je to technicky možné, očištěny a opět použity nebo budou použity nové obkladové fasádní pásky.

Keramický obklad se lepí flexibilní lepicí mrazuvzdornou maltou na předem vyspravený a románskou maltou vyrovnaný podklad s využitím techniky „buttering–floating“, která zajišťuje pevné spojení jak s podkladem, tak s povrchem obkladu. Na závěr se provede spárování odpovídající spárovací hmotou na bázi románského vápna nebo pucolánského cementu odpovídajícím barevném odstínu. Barevný odstín keramického obkladu i spárování a materiál flexibilního mrazuvzdorného lepidla bude předem odsouhlasen na kontrolních dnech stavby pracovníky ochrany památek.

Správně provedená montáž a dodržení technologického postupu dle požadavků výrobce obkladu musí zaručit odolnost proti působení povětrnostních vlivů po dlouhá léta.

V případě náhrady jednotlivých dožilých prvků kabřincových obkladových pásků fasády bude před celkovou opravou kabřincových ploch zástupcům památkové péče prezentován odpovídající vzorek a teprve po konstatování vhodnosti či shody vzorku s historickým řešením mohou být práce na uvedené části fasády provedeny jako celek.

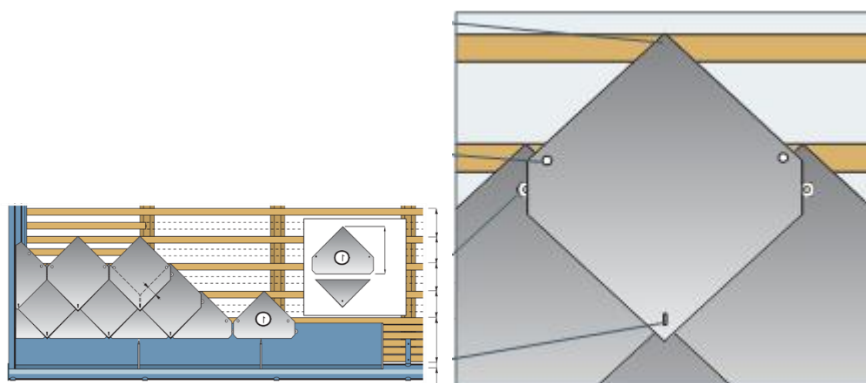
4. Střešní krytina

Původní krytina na střeše při výstavbě budovy v 19. století byla glazovaná keramická taška s polychromií vyrobená v Kuníně. Ta se nedochovala a někdy v průběhu 20. století – pravděpodobně v osmdesátých letech byla nahrazena novou krytinou z eloxovaného hliníkového plechu červené barvy na řídké bednění. Při této opravě byl bez dochované dokumentace vyměněn za zcela nový celý krov vyjma centrální věžičky jehlanu nad arkýřem, Poté, povrchová barevná úpravy plechové zmizela povětrnostními vlivy a zůstal odhalen hliníkový plech spolu s ocelovými spojovacími prvky začala působit elektrolytická koroze.

Po projednání s orgány ochrany památek je půdorysně nad tou částí střechy, která bezprostředně ovlivňuje měděné prvky výzdoby, střechy a fasády navržena výměna plechové krytiny za vláknocementovou skládanou krytinu Swisspearl – česká šablona zesílená HORAL – barva grafit (antracit). Připevnění přibitím hřebíků do dřevěného podkladu tvořeného nebo 40×60 mm a vichrovou sponou. Rozteč laťování pro českou šablonu je 210 mm. Každý kus krytiny je držen dvěma hřebíky a jednou vichrovou sponou. Mezi jednotlivými kusy krytiny musí být zachována mezera 4 mm.

Horní špička šablony se pokládá zároveň s horní hranou latě, otvory na přibití jsou pak ve středu předcházející latě.

Šablona se přibije dvěma hřebíky do středu latě. Hřebíky prochází kolem materiálu šablony předcházející řady, prostor kolem otvoru je tak podložen. Po přibití šablony se zasunou vichrové spony za šikminu šablony. Vichrová spona na špiici se ohne dolů po směru spádu střechy.



Detail kladení s mezerou 4 mm

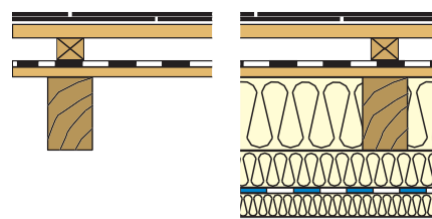
Skládané krytiny obecně nejsou těsné proti prachovému sněhu, prachu a proti vodě působící hydrostatickým tlakem, proto je doporučeno krytinu doplnit vhodnou hydroizolací.

Prostor pod střešní krytinou musí být větrán od okapu k hřebeni střechy. S ohledem na existující půdní vestavbu musí být zaručena zvýšená těsnost doplňkové hydroizolační vrstvy. Volba doplňkové hydroizolační vrstvy musí splnit požadavky na UV stabilitu pro dobu nutnou pro restaurování kovaného mřížového plátku na hřebeni střechy po rozkrytí střechy a před položením krytiny. Materiál DHV bude konzultován a předem odsouhlasen s pracovníky památkové péče.

Dvouplášťová střecha

doplňková hydroizolační vrstva (DHV)
kontaktní na pevný podklad s větráním nad
DHV (difúzně otevřenou)

1. latě
2. kontralatě
3. doplňková hydroizolační vrstva (DHV), difúzně otevřená
4. pevný podklad
5. tepelná izolace
6. parotěsná zábrana
7. tepelná izolace



Toto řešení lze použít při rekonstrukci stávající bedněné střechy. Je vhodné do nízkých sklonů střech.

Při montáži střešní krytiny je potřeba dodržet bezpečnostní opatření, která jsou nezbytná pro pracovníky na stavbě. Montáž krytiny se provádí z pracovních lávek. Dodavatel pokrývačských prací je povinen při provádění prací zajistit všechna bezpečnostní opatření. Montáž se neprovádí při námraze a silném větru (Vyhláška č. 601/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zázemích při stavebních pracích).

Na střeše bude umístěn záchytný systém pro upevnění pomůcek potřebných pro kontrolu, řešení skluzu sněhu ze střechy dle ČSN 73 1901, ČSN EN 1191-1-3 a ČSN 73 0540-2. Předpokládá se, že pro zachytání na takto strmé střeše sněhu budou sloužit nadřímsové okapní žlaby jako doposud.

Kotvící zařízení na střeše: bezpečnostní střešní háky pro všechny směry zatížení podle ČSN EN 795 – kotvící zařízení tř. A (A2) z nerezové oceli. Možné řešení:



5. Tesařské součásti střechy

V souvislosti s opravou a výměnou střešní krytiny a jejím doplněním o bednění a laťování bude provedena prohlídka části krovů dotčených stavbou. V případě potřeby budou tesařsky sanovány doplněním spojovacích prvků a případně (neočekává se) nalezené napadené části krovové stolice budou vyměněny. Bednění bude provedeno v rozsahu výměny krytiny jako nové tl. min. 25 mm. Laťování z latí 40 x 60 mm.

Řezivo bude předem ošetřeno fungicidním postřikem pro třídu ohrožení 3, ostatní viditelné konstrukce stávajícího krovu pro třídu ohrožení 2. Chemická sanace a fungicidní a insekticidní ošetření krovu dle postupu odsouhlaseného VVÚD Březnice. Je nutné odstranit nečistoty a holubí trus.

6. Restaurátorské práce

Na práce, které jsou předmětem restaurování, byly v rámci projekční přípravy zpracovány podrobné restaurátorské průzkumy a restaurátorské záměry, které jsou součástí dokladové části dokumentace. Jedná se o práce štukatérské, kamenické, vitráže, kované a klempířské prvky fasády i střechy. Tyto práce smí provádět pouze osoby s příslušným povolením Ministerstva kultury, v jejich průběhu budou probíhat konzultace s odbornými garanty památkové péče a bude pořizována průběžně fotodokumentace průběhu prací. Ta se po jejich dokončení stane součástí tzv. závěrečné restaurátorské zprávy pro každou restaurátorskou profesi zvlášť.

Podmínky pro provádění jednotlivých restaurátorských prací jsou:

- Držitel/ka povolení MK ČR k restaurování, jež bude provádět práce na kamenných a štukových prvcích, bude držitelem povolení k restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene a štuky.

- Držitel/ka povolení MK ČR k restaurování, jež bude provádět práce na kovových prvcích, bude držitelem povolení k restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů.

- Držitel/ka povolení MK ČR k restaurování, jež bude provádět práce na vitrážových výplních oken, bude držitelem povolení k restaurování uměleckořemeslných děl ze skla.

- Po skončení prací bude ve všech případech zpracována Závěrečná restaurátorská zpráva (zpracovaná dle ust. § 10, odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České

národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších právních předpisů), která bude do 60 dnů po ukončení restaurování odevzdána v jednom paré NPÚ, územnímu odbornému pracovišti v Olomouci k archivaci.

▪ **Kamenické práce - restaurování**

Na první pohled nelze příliš pískovcové prvky na fasádě odlišit od prvků štukových. Předmětem kamenických restaurátorských prací jsou čtyři sloupky nad arkýřem včetně hlavic a patek, dále je pískovcový sloup nesoucí arkýř a v prvním patře mezi okny je vždy jeden sloup zhotovený z pískovce včetně hlavice a patky. Použitý pískovec je šedavý, hrubozrnný (božanovského typu). Po vybudování lešení bude detailně ověřen stav kamene. O stavu kamenných prvků bude sepsán zápis na stavbě na řádném kontrolním dnu stavby za účasti pracovníků ochrany památek.

Povrchová úprava kamenných a štukových prvků fasády bude provedena vápenným nátěrem. Práce spojené s restaurováním kamenných prvků na fasádě mohou provádět pouze osoby s příslušným povolením Ministerstva kultury v rozsahu pro restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl z kamene.

Po dokončení prací bude zpracována závěrečná restaurátorská zpráva s podrobnou fotodokumentací z průběhu prací.

▪ **Kovářské - zámečnické práce - restaurování**

Vstupní polychromovaná mříž, polychromované fiály, mřížový plůtek na hřebeni střechy, kované prvky s polychromovanými makovicemi na bočních vikýřích a kovaný držák na vlajky budou restaurátorsky očištěny odrezeny, restaurátorsky zpevněny a ošetřeny a bude provedena nová povrchová úprava dle předem zpracovaného restaurátorského záměru odsouhlaseného s orgány památkové péče v samostatném správním řízení před zahájením vlastních restaurátorských prací na mřížích. Předpokládá se povrchová úprava v základní černé s barevnými prvky a na vstupní mříži i fiálách a makovicích na střeše bude obnovena průzkumem nalezená polychromie.

Tyto práce budou prováděny restaurátorem s licencí Ministerstva kultury v rozsahu restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů.

Součástí kovářských a zámečnických prací je i výroba výztužných háků pro nástřešní žlaby z měděného plechu. Zde je požadavek na výrobu nových pevných prvků z nerezové pásovin – atypických tak, aby byl zaručen spád žlabu k odtokovým troubám vedoucím do půdního prostoru.

Současně bude třeba zakomponovat určité zámečnické prvky pro napnutí ochranných sítí proti holubům na celo střešní partii průčelí nad štíty, kamenné vázy a fiály i nad vikýře věžičky přes okenní otvory a římsy.

Po dokončení prací bude zpracována závěrečná restaurátorská zpráva s podrobnou fotodokumentací z průběhu prací.

Oprava truhlářských výrobků a zasklení okenních ráků

Týká se jednak ochrany všech truhlářských prvků – oken a výkladců a vstupních dveří za zádveřím s bankomatem - po dobu stavby a dále opravy nátěrů a tmelení zasklení oken zabudovaných nově při opravě v r. 1993 a později. Některá okna mají vitrážové výplně z bučen do olova. Ty vitrážové rámy se zasklením oken bucnami do olova, které jsou v oknech ve 3.NP na arkýřové věžičce byly nedávno restaurovány a jsou v perfektním stavu. Bude provedena kontrola nátěrů okenních ráků s případnou opravou nátěru.

Zasklení okenních ráků bucnami do olova se však na průčelí opakuje i v oknech na štítech s vikýři ve 4. NP – v půdě, kde je k oknům omezený přístup zvenčí kvůli zábranám proti holubům a holubím hnízdům a trusu a zevnitř kvůli průběžnému žlabu s odvodem srážkových vod a rovněž přítomnosti reziduí po osídlení holuby. V každém štítu jsou tři okna – dvě ve spodní části s rámem tvořeným lomeným obloukem a ve vrcholu štítu jedno obdélníkové. U těchto oken se předpokládá kromě celkové opravy nátěru ráků i kompletní restaurátorská repase vitrážových okenních výplní z malých bučen do olova.

U všech oken na průčelí bude provedena oprava nátěru a tmelení zasklení izolačními dvojskly k rámu oken a dále oprava a prohlídka všech prvků kování včetně jejich seřízení. Nový nátěr bude odpovídat původnímu nátěru jak materiálem, tak barvou.

▪ Klempířské práce a restaurování klempířských prvků střechy a průčelí

Klempířské prvky na fasádě byly od samého počátku provedeny z kvalitního měděného plechu. Původně byl jejich součástí i rytíř Roland (též „Železný muž“) osazený na hrotu jehlanové věžičky arkýře s hromosvodem, vyrobený rovněž z měděného plechu tl. přes 2 mm v nadživotní velikosti (dnes k vidění v Muzeu), restaurovaný v r. 1993 a definitivně sejmutý po r. 2023. Stávající plechování říms, podokeníků oken a centrální věžičky nad arkýřem a obou bočních stříšek vikýřů ze silného měděného plechu budou podrobně prohlédnuty z lešení pro stanovení rozsahu elektrochemické a biologické koroze. Předpokládá se, že kompletní jehlan a vikýře centrální věžičky zůstanou v maximální možné míře zachovány, pouze očištěny, opraveny (letování, cínování), zaslepené díry po hřebících s upevněním poměděnými vruty, přičemž budou z hrotu jehlanu a ze stříšek vikýřků v jehlanu sejmuty novodobé doplňky fiál a novodobý sokl pod Rolanda z pozinkovaného plechu. Ty budou nahrazeny kopiemi z mědi a doplněny se zachováním všech klempířských řemeslných detailů včetně polychromie.

Na stávající plechové měděné krytině stříšek bočních štítů s vikýři budou vyhledány a opraveny rozpojené plechy, vyměněny hřebíky za poměděné vruty, vyměněny zborcené, rozlomené a deformované části střechy a doplněny nebo vyměněny poškozené plechy navazující na úžlabí s elektrolyticky narušenými měděnými plechy na styku s hliníkem a zinkem za vlhka. Jedna makovice s fiálami na vrcholu jednoho ze štítů vlevo i vpravo od osy, která je z pozinkovaného plechu bude nově vytvarována z měděného plechu včetně dříku a límce. Na fiálách z plechu bude rovněž obnovena polychromie nalezená při restaurátorském průzkumu.

Veškeré římsy – kordonové, podokenní, arkýřové i korunní budou oplechovány zcela nově.

Budou používány tradiční technologické pokrývačské postupy, falcování, letování, cínování a a úponkování, přičemž postupy práce je nutno předem konzultovat s orgány památkové péče před jejich započítím.

Nově budou rovněž provedeny kompletní stříšky bočních vikýřů a oplechování jejich štítů, vyplechování nadřímsového žlabu kruhové dešťové prostupy – vodorovné svody z mědi průměru cca 80mm odvádějící srážkovou vodu do vnitřního půdního žlabu. Měděné dešťové nadřímsové žlaby budou opatřeny sítěmi, košíky a mřížkami – tedy zábranami proti osídlení holuby a zanášení organickými zbytky do dešťových prostupů.

7. Nátěry

▪ Gletování neoplechovaných říms

Na horním líci neoplechovaných římsiček arkýře a vlysu nad výkladci, na konzolkách pod vitrážovými okénky ve štítech vikýřů a obecně na všech vodorovných ozdobných prvcích nechráněných oplechováním bude provedeno gletování románským vápnem.

Podkladní omítka pro gletování musí být čistě zatažená a bez drobných zrněk písku. Vysušené podkladní omítky se před gletováním zvlhčí.

Vápenný klet důkladně promícháme el. míchadlem do vhodné konzistence pro aplikaci. Používat pouze čistou vodu!

V prvním pracovním kroku se nanese na celou plochu vrstva gletu. Po zavadnutí nebo později čerstvým materiálem zgletujeme. Namíchaný materiál zpracovat do 2 hodin. Nezpracovávat při teplotách vzduchu a stavebního podkladu pod +5°C a nad +30°C ani při očekávaných nočních mrazech. Pro správné vytvrdnutí vápenného gletu je nutné po min. 3 dny zabezpečit dostatečnou vlhkost.

▪ Fasádní nátěr

Na všech omítkách bude provedena penetrace podkladu vápenným mlékem nebo penetrace z vápenného mléka z ománského vápna. Fasádní nátěrové barvy budou použity vysoce paropropustné dvojnásobné v barvě dle barevnosti nalezené průzkumem a potvrzené dalším podrobným průzkumem z lešení.

Povrchová úprava kamenných a štukových prvků fasády bude provedena vápenným nátěrem.

Nátěrová hmota nesmí obsahovat disperzní i emulzní přísady!

Pokud by bylo dohodnuto použití jiného materiálu (např. AQUA Bárta) pro nátěr, musí se jednat o nátěr vysoce paropropustný! Barevnost i materiálové složení nátěru bude případně upřesněno na kontrolním dni za účasti pracovníků orgánů ochrany památek. Pro potvrzení finální barevnosti budou na fasádě vyvzorkovány vybrané odstíny a teprve po vyschnutí vzorku definitivně odsouhlaseny.

▪ Nátěry truhlářských výrobků

Jedná se o obnovení nátěrů rámců a křídel oken. Dle původní dokumentace opravy fasády z r. 1992 byl jako nátěr okenních rámců a křídel použit trojnásobný nátěr materiálem LUXOL B. Obnovený

nátěr musí být kompatibilní s původní barvou tedy trojnásobný nátěr lazurou z řady LUXOL. Barevný odstín se nemění.

8. Ostatní konstrukce a práce - ochrana proti holubům

Budou využity dva způsoby ochrany proti holubům. Elektrický liniový a velkoplošný ze sítí.

Prvním systémem vhodným na liniové prvky všech říms a podokeníků je elektrický systém proti holubům JAKEŠ. Je vhodný pro případ ochrany zejména atiky střech, velké římsy nebo pouze náletovou hranu na střešní atice budov.

Montáž elektického systému JAKEŠ je velice snadná. Nejprve se nalepí na chráněnou plochu ve vzdálenosti cca 35 cm od sebe distanční podložka (izolátor). Podložka je vyrobena z Makrolonu Fa.Bayer. Do podložek se připnou vodící tyčky z nerezové oceli o průměru 2 mm. Napojení vodících tyček se provádí pomocí nerezových pérek. Po celkové instalaci se připojí k vodícím tyčkám přírodní kabely od pulsního generátoru. Generátor je napájen 220 V a měl by být umístěn buď uvnitř budovy, nebo ve vodovzdorné elektrokrabici. Elektrickým systémem pulsně prochází do 1000 V při 16mA. To znamená, že je trvale znemožněno holubům usedat na chráněná místa aniž by došlo k jejich poranění. Spotřeba elektrického systému je pouze 5W.

Druhý způsob ochrany proti holubům ze sítí bude použit na členité střechy a arkýři. Síťový systém proti holubům bude kompletován ze "sestav", kde základ tvoří kotvy (kotvy do oplechování v provedení nerez a kotvy do fasády rovněž nerez), dále lankový rám (nerezové lanko s napínáky a spojkami) a samozřejmě síť proti holubům ve dvou barvách – v barvě fasády a v barvě měděné střechy s oky 50x50mm.

- Před schválením místa osazení elektrického systému proti holubům bude orgánu státní památkové péče předložen k posouzení přesný návrh umístění celého zařízení včetně umístění pulsního generátoru.

-Před samotným výběrem a umístěním sítí proti holubům bude tento záměr blíže specifikován, včetně popisu způsobu kotvení do fasády, tvaru sítí a míst jejich uchycení, a bude návrh materiálů a způsobu kotvení předložen orgánu státní památkové péče k posouzení.

9. Lešení

Pro práce uvnitř objektu (půda) je navrženo lehké pracovní lešení pomocné, pro práce na fasádě lešení těžké pracovní opatřené ochranou průchodu, schodiště a rampy pro přístup do budovy a k bankomatu a ochrannou sítí. Další prvky ochrany bezpečnosti na lešení budou upřesněny dle bezpečnostních požadavků uživatele - banky. Předpokládaná doba nasazení je prakticky po celou dobu stavby – 18 měsíců.

10. Komunikace, zpevněné plochy a zahradní úpravy

V těsném sousedství objektu se vyskytují tvarované vzrostlé stromy zeleň vysázená sem v 90. letech minulého století bránící proudění vzduchu kolem fasády a jejímu vysoušení. Též částečně brání vybudování lešení pro práce na opravě fasády. Před započítáním prací - tedy

v zimním období 2026/2027 bude tato zeleň prostorově směrem k lešení a budově redukována. Žardiniera lemující rampu a schodiště bude po demontáži lešení vyspravena a kamenný obklad bude kompletně vyměněn.

11. Hromosvod

Jímací tyče a další zařízení na povrchu stávající krytiny budou demontována a opětovně namontována na novou krytinu, Bude použito nové upevnění systémovými svorkami pro danou skládanou cementovláknitou krytinu. Napojení na stávající zemní kotvy přes stávající svody na dvorní fasádě s okapovým nosíkem. Požadavek na materiál hromosvodu ve styku s měděnými prvky fasády a měděnými prvky střechy je – použití měděných drátů.

12. Dokončující konstrukce a práce

Zde je zahrnuto vyčištění objektu po dokončení prací, včetně komunikací v bezprostřední blízkosti objektu, uvedení terénu kolem stromů a okolí stavby do původního stavu atd. Dlažďené plochy chodníku a komunikace (parkoviště) budou po skončení stavby uvedeny do původního stavu a očištěny, případně vyspraveny

V Cholině 5.10. 2026

T. Tzoumasová